



Муниципальное образование  
«Город Биробиджан»  
Еврейской автономной области

## **МЭРИЯ ГОРОДА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.04.2017

№ 890

г. Биробиджан

Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах» на 2017 год, Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах» наиболее посещаемой территории общего пользования муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на 2017 год и Порядка общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах» на 2017 год

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, в целях повышения уровня благоустройства муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, создания комфортной и эстетической территории жизнедеятельности и формирования муниципальной программы «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах» на 2017 год мэрия города

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах» на 2017 год согласно приложению № 1.

2. Утвердить Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах» наиболее посещаемой территории общего пользования муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на 2017 год согласно приложению № 2.

3. Утвердить Порядок общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах» на 2017 год согласно приложению № 3.

4. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «ЭСМИГ».

5. Настоящее постановление вступает в силу через один день после дня его официального опубликования.

Мэр города

Е.В. Коростелев

Порядок и сроки  
представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных  
лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу  
«Благоустройство территории в муниципальном образовании  
«Город Биробиджан» Еврейской автономной области  
в 2017 - 2019 годах» на 2017 год

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации муниципальной программы «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах» на 2017 год, определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее – отбор дворовых территорий МКД) для включения дворовых территорий муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в муниципальную программу «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах» на 2017 год (далее – перечень дворовых территорий).

Перечень дворовых территорий многоквартирных домов формируется из числа дворовых территорий многоквартирных домов, претендующих на получение бюджетных средств и принявших участие в отборе дворовых территорий МКД на 2017 год.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

2.1. Организатор отбора дворовых территорий МКД – мэрия города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, которая отвечает за организацию и проведение отбора дворовых территорий МКД (далее – Организатор отбора).

2.2. Формирование современной городской среды – комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории.

2.3. Заявка – заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня и включения дворовых территорий в муниципальную программу «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах» на 2017 год, по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему Порядку.

2.4. Участник отбора – физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на участие в отборе дворовых территорий МКД.

2.5. Акт обследования дворовой территории многоквартирного дома – документ, составленный по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовой территории, содержащий перечень имеющихся дефектов и их объемов, подписанный представителями управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива), обслуживающей организации (в случае непосредственного управления многоквартирным домом), представителем собственников помещений многоквартирного дома.

3. Для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов участники отбора должны выполнить следующие условия:

3.1. Собственниками помещений в многоквартирном доме должен быть осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом.

3.2. Необходимо проведение обследования дворовой территории многоквартирного дома, составлен акт обследования дворовой территории.

3.3. Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение об участии в отборе дворовых территорий МКД для включения дворовых территорий в муниципальную программу «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах» на 2017 год, в том числе:

3.3.1. О лице, уполномоченном на подачу заявки.

3.3.2. Об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ:

а) минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (без софинансирования собственников помещений МКД):

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек, урн;

б) дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий (с софинансированием собственников помещений МКД в размере до 10% от сметной стоимости затрат):

- ремонт и (или) устройство тротуаров;
- ремонт автомобильных дорог, образующих проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;
- ремонт и устройство автомобильных парковок (парковочных мест);
- ремонт и устройство систем водоотведения поверхностного стока;
- устройство и оборудование детских, спортивных площадок, иных площадок;
- организация площадок для установки мусоросборников;
- озеленение территорий.

3.3.3. Об определении уполномоченных лиц, из числа собственников помещений, для подачи заявки Организатору отбора, для участия в обследовании дворовой территории, согласования, обсуждения и внесения изменений (дополнений) в дизайн-проект дворовой территории, сметного

расчета, участие в контроле, а также приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию;

3.3.4. Об обязательном последующем содержании (после подписания актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию) за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы (при необходимости ее увеличения) за содержание жилого помещения.

Указанное решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (но не менее 50% плюс один голос) и оформляется протоколом согласно форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Порядку.

4. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора дворовых территорий многоквартирных домов, которое подлежит официальному опубликованию в печатных средствах массовой информации и размещению на официальном сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

5. Заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД, и принимаются в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов (перерыв с 13-00 часов до 14-00 часов) по адресу: Еврейская автономная область, 679000, г. Биробиджан, проспект 60-летия СССР, д. 22, кабинет 307, отдел по работе с территориальным общественным самоуправлением управления по внутренней политике мэрии города, телефон для справок 8(42622) 2-15-16.

Заявка регистрируется специалистом, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Срок подачи заявок составляет не более 25 календарных дней с момента опубликования сообщения на сайте Организатора отбора о проведении отбора.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов должны быть пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью участника отбора (для юридических лиц) и подписана участником отбора.

6. К заявке прилагаются следующие документы:

6.1. Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и приказа Министра России от

31.07.2014 № 411/пр «Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах», с принятыми решениями:

- о выборе способа управления многоквартирным домом;
- об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для проведения работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий;
- об утверждении схемы благоустройства дворовой территории;
- о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
- о перечне работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);
- о форме и доле финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории;
- определении уполномоченных лиц, из числа собственников помещений, для подачи заявки Организатору отбора, для участия в обследовании дворовой территории, согласования, обсуждения и внесения изменений (дополнений) в дизайн-проект дворовой территории, сметного расчета, участие в контроле, а также приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию;
- о принятии решения последующего содержания за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения, к этому решению собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения.

6.2. Акт обследования дворовой территории многоквартирного дома.

6.3. Проектно-сметная документация, прошедшая проверку на достоверность сметной стоимости в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (при наличии).

6.4. Справка от управляющей компании (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива) о финансовой дисциплине собственников помещений в многоквартирном доме (процент суммарной задолженности по оплате за

содержание и ремонт, коммунальных ресурсов за 2016 год), в случае непосредственного управления МКД – справка из расчетно-кассового центра.

6.5. Копия кадастрового паспорта (при наличии).

7. В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

8. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется Организатором отбора отдельно.

Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются участнику отбора.

9. Для обобщения и оценки предложений от участников общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах» на 2017 год постановлением мэрии города создается общественная комиссия для осуществления контроля и координации реализации муниципальной программы, а также для осуществления контроля за реализацией программы после ее утверждения в установленном порядке (далее – Комиссия), в состав которой включаются представители мэрии города, депутаты городской Думы, члены общественного Совета при мэре города, председатели советов многоквартирных жилых домов (ТСЖ, ЖСК), иные представители общественности по согласованию.

Комиссия проводит отбор представленных заявок посредством оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов по балльной системе, исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий для включения в муниципальную программу на проведение работ, указанных в приложении № 4 к настоящему Порядку, в срок не более 5 рабочих дней с момента окончания срока подачи заявок.

Использование иных критериев оценки заявок не допускается.

10. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее – Протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов. Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему наибольшее количество баллов.

В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

11. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте Организатора конкурса и в средствах массовой информации в течение трех рабочих дней с момента его подписания.

12. Заявка на участие в отборе отклоняется комиссией в следующих случаях:

- 1) представления пакета документов не в полном объеме;
- 2) невыполнения участником отбора условий, установленных в пункте 3 настоящего Порядка;
- 3) представления недостоверных сведений.

13. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- 1) отклонены все заявки на участие в отборе;
- 2) не подано ни одной заявки на участие в отборе;
- 3) подана только одна заявка на участие в отборе.

14. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в отборе подана только одна заявка на участие в отборе, Комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанную заявку.

Если заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория включается в перечень дворовых территорий.

15. По окончании выполнения работ по ремонту и благоустройству дворовой территории многоквартирного дома уполномоченные собственниками помещений лица подписывают акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с приложением № 5 к настоящему Порядку.



Приложение № 1  
к Порядку и срокам представления,  
рассмотрения и оценки  
предложений заинтересованных лиц  
о включении дворовой территории в  
муниципальную программу  
«Благоустройство территории в  
муниципальном образовании  
«Город Биробиджан» Еврейской  
автономной области в 2017 - 2019  
годах» на 2017 год

Заявка

на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для  
включения в муниципальную программу «Благоустройство территории в  
муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной  
области в 2017 - 2019 годах» на 2017 год

Куда: Еврейская автономная область, 679000, г. Биробиджан,  
проспект 60-летия СССР, д. 22, кабинет 307, отдел по работе с  
территориальным общественным самоуправлением управления по  
внутренней политике мэрии города.

Прошу Вас включить дворовую территорию многоквартирного жилого  
дома, расположенного по адресу: Еврейская автономная область, 679000,  
г. Биробиджан, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, в  
муниципальную программу «Благоустройство территории в муниципальном  
образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 -  
2019 годах» на 2017 год и выполнить следующие виды работ по  
благоустройству дворовой территории (НУЖНОЕ ПОДЧЕРКНУТЬ):

- минимальный перечень работ (без софинансирования собственников  
помещений МКД):

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек, урн;

- дополнительный перечень работ (с софинансированием  
собственников помещений МКД в размере до 10% от сметной стоимости  
затрат):

- ремонт и (или) устройство тротуаров;
- ремонт автомобильных дорог, образующих проезды к территориям,  
прилегающим к многоквартирным домам;
- ремонт и устройство автомобильных парковок (парковочных мест);
- ремонт и устройство систем водоотведения поверхностного стока;
- устройство и оборудование детских, спортивных площадок, иных  
площадок;

- организация площадок для установки мусоросборников;
- озеленение территорий.

К настоящей заявке прилагаются документы на \_\_\_ л.:

- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, о выборе способа управления многоквартирным домом на \_\_\_\_\_ листах;

- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов на проведение работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий на \_\_\_\_\_ листах;

- акт обследования дворовой территории многоквартирного дома на \_\_\_\_\_ листах;

- проектно-сметная документация, прошедшая проверку на достоверность сметной стоимости в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (при наличии);

- справка от управляющей компании (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива) о финансовой дисциплине собственников помещений в многоквартирном доме (процент суммарной задолженности по оплате за содержание и ремонт, коммунальных ресурсов за 2016 год), в случае непосредственного управления МКД – справка из расчетно-кассового центра (НУЖНОЕ ПОДЧЕРКНУТЬ) на \_\_\_ листах;

- копия кадастрового паспорта на \_\_\_ листах (при наличии);

Председатель совета МКД / председатель ТСЖ (ЖСК) /  
уполномоченный представитель собственников помещений в МКД

---

(Ф.И.О. председателя / представителя / наименование юридического лица)

---

(адрес председателя / представителя)

Паспортные данные (для физического лица) \_\_\_\_\_

---

ИНН, ОГРН, КПП (для юридического лица) \_\_\_\_\_

---

(контактный телефон председателя / представителя)

---

(подпись председателя / представителя)

---

(дата)

Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения заявки на включение дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Благоустройство территории в

муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах» на 2017 год в соответствии с действующим законодательством.

Персональные данные, в отношении которых дается настоящее согласие, включают данные, указанные в настоящих предложениях. Действия с персональными данными включают в себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение), использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение. Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств вычислительной техники, без использования средств автоматизации. Согласие действует с момента подачи данной заявки на включение дворовой территории в муниципальную программу до моего письменного отзыва данного согласия.

---

(личная подпись)

---

(расшифровка)

---

(дата)

Приложение № 2  
к Порядку и срокам  
представления, рассмотрения и  
оценки предложений  
заинтересованных лиц о  
включении дворовой  
территории в муниципальную  
программу «Благоустройство  
территории в муниципальном  
образовании «Город  
Биробиджан» Еврейской  
автономной области в 2017 -  
2019 годах» на 2017 год

Акт  
обследования дворовой территории многоквартирного дома

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

город Биробиджан

Участник \_\_\_\_\_ отбора \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., \_\_\_\_\_ наименование):

провели обследование дворовой территории многоквартирного дома,  
расположенного по адресу:

город Биробиджан, улица \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_ (год ввода дома  
в эксплуатацию \_\_\_\_\_ года),

Обследованием на месте установлены следующие объекты (элементы) и дефекты:

№ пп	Элементы дворовой территории	Тип покрытия (переходный, асфальто-бетонное (бетонное), другое)	Краткое описание фактического состояния	Единица изм.	Объем	Степень износа	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Дворовые проезды, автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирному дому						
2	Освещение дворовой территорий						

1	2	3	4	5	6	7	8
3	Скамейки, урны						
4	Оборудование детских, спортивных площадок, иных площадок						
5	Тротуары, дорожки						
6	Парковочные места						
7	Систем водоотведения поверхностного стока						
8	Площадка для мусоросборников						
9	Зеленые насаждения - деревья - кустарники - газон						

а) минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (без софинансирования собственников помещений МКД):

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек, урн;

б) дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий (с софинансированием собственников помещений МКД в размере до 10% от сметной стоимости затрат):

- ремонт и (или) устройство тротуаров;
- ремонт автомобильных дорог, образующих проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;
- ремонт и устройство автомобильных парковок (парковочных мест);
- ремонт и устройство систем водоотведения поверхностного стока;
- устройство и оборудование детских, спортивных площадок, иных площадок;
- организация площадок для установки мусоросборников;
- озеленение территорий.

Представители управляющей организации (ТСЖ, ЖСК, специализированного кооператива):

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(должность)

Представители обслуживающей организации (при непосредственном управлении МКД):

_____	_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)	(должность)
_____	_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)	(должность)

Представители собственников жилья:

_____	_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)	(№ помещения, принадлежащего собственнику)
_____	_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)	(№ помещения, принадлежащего собственнику)

Приложение № 3  
к Порядку и срокам  
представления, рассмотрения  
и оценки предложений  
заинтересованных лиц о  
включении дворовой  
территории в муниципальную  
программу «Благоустройство  
территории в муниципальном  
образовании «Город  
Биробиджан» Еврейской  
автономной области в 2017 -  
2019 годах» на 2017 год

### Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по  
адресу: \_\_\_\_\_ об участии в отборе дворовых  
территорий многоквартирных домов на проведение работ по ремонту и  
благоустройству дворовых территорий

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
(населенный пункт)

Дата проведения общего собрания: «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Время проведения \_\_\_\_\_

Место проведения \_\_\_\_\_

Форма проведения: очная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме  
проводится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*(для юр.лиц - полное наименование, ОГРН; для физ. лиц - полное Ф.И.О (при наличии), № помещения  
находящегося в собственности, реквизиты документа подтверждающего право собственности на  
указанное помещение)*

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном  
доме составляет \_\_\_\_\_, которые составляют 100% голосов («Реестр  
собственников помещений в МКД №\_\_ по ул. \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_,» Приложение №1);

б) на общем собрании присутствовали и приняли участие в голосовании  
собственники или их представители обладающие \_\_\_\_\_ голосов,  
которые составляют \_\_\_\_\_% голосов («Список собственников помещений в  
МКД №\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_,  
присутствовавших на общем собрании» Приложение № 2);

в) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет \_\_\_\_\_ кв.м.;

г) приглашенные: \_\_\_\_\_

---

*полное наименование юр. лица, ОГРН, Ф.И.О (при наличии) физ.лица, Ф.И.О. представителя,  
цель участия в общем собрании*

---

*наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя, подпись*

д) 1 голос – 1 кв. метр площади помещения, находящегося в собственности.  
Собрание объявлено открытым.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

#### Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения об участии в отборе дворовой территории многоквартирного дома для включения в муниципальную программу «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах» на 2017 год, в том числе:
  - а) о лице, уполномоченном на подачу заявки;
  - б) об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ;
  - в) о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
  - г) о перечне работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);
  - д) о форме и доле финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории;
  - е) об определении уполномоченных лиц, из числа собственников помещений, для подачи заявки Организатору отбора, для участия в обследовании дворовой территории, согласования, обсуждения и внесения изменений (дополнений) в дизайн-проект дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию;



ё) о принятии решения последующего содержания за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения, к этому решению собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения;

ж) об утверждении проектно-сметной документации дворовой территории многоквартирного дома (при наличии).

5. Выбор места (адреса) для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Выбор места (адреса) хранения протокола собрания.

7. Выбор места (адреса) для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

По 1 вопросу о выборе председателя общего собрания:  
слушали:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О)  
предложено: избрать \_\_\_\_\_ (Ф.И.О полностью)  
решили: \_\_\_\_\_ «за» \_\_\_\_\_ «против» \_\_\_\_\_ «воздержался»

По 2 вопросу о выборе секретаря общего собрания:  
слушали:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О)  
предложено: избрать \_\_\_\_\_ (Ф.И.О полностью)  
решили: \_\_\_\_\_ «за» \_\_\_\_\_ «против» \_\_\_\_\_ «воздержался»

По 3 вопросу о выборе членов счетной комиссии общего собрания:  
слушали:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О)  
предложено: избрать \_\_\_\_\_ (Ф.И.О полностью)  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О полностью)  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О полностью)  
решили: \_\_\_\_\_ «за» \_\_\_\_\_ «против» \_\_\_\_\_ «воздержался»

По 4 вопросу о принятии решения об участии в отборе дворовой территории многоквартирного дома для включения в муниципальную программу «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город

Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах» на 2017 год, в том числе:

- а) о лице, уполномоченном на подачу заявки;
- б) об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ;
- в) о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
- г) о перечне работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);
- д) о форме и доле финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории;
- е) об определении уполномоченных лиц, из числа собственников помещений, для подачи заявки Организатору отбора, для участия в обследовании дворовой территории, согласования, обсуждения и внесения изменений (дополнений) в дизайн-проект дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию;
- ё) о принятии решения последующего содержания за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения, к этому решению собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения;
- ж) об утверждении проектно-сметной документации дворовой территории многоквартирного дома (при наличии).

предложено: принять решение об участии в отборе дворовой территории многоквартирного дома для включения в муниципальную программу «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах» на 2017 год, в том числе:

- а) избрать лицом, уполномоченным на подачу заявки \_\_\_\_\_

---

(Ф.И.О. собственника / наименование юридического лица, номер помещения в собственности)

- б) утвердить схему благоустройства дворовой территории согласно приложению № 3 к настоящему протоколу и виды планируемых работ: \_\_\_\_\_

---

в) о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: \_\_\_\_\_

---

г) утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами):

---

д) утвердить следующую форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории:

---

е) избрать уполномоченных лиц, из числа собственников помещений, для подачи заявки Организатору отбора, для участия в обследовании дворовой территории, согласования, обсуждения и внесения изменений (дополнений) в дизайн-проект дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию:

---

(Ф.И.О. собственника / наименование юридического лица, номер помещения в собственности)

ё) принять решение об обязательном последующем содержании (после подписания актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию) за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы (при необходимости ее увеличения) за содержание жилого помещения:

---

ж) принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения: \_\_\_\_\_

---

з) утвердить проектно-сметной документации дворовой территории многоквартирного дома (при наличии): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

слушали: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О)

решили: \_\_\_\_\_ «за» \_\_\_\_\_ «против» \_\_\_\_\_ «воздержался»

По 5 вопросу о выборе места (адреса) для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: размещать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_

решили: \_\_\_\_\_ «за» \_\_\_\_\_ «против» \_\_\_\_\_ «воздержался»

По 6 вопросу о выборе места (адреса) хранения протокола общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения протокола общего собрания: \_\_\_\_\_

решили: \_\_\_\_\_ «за» \_\_\_\_\_ «против» \_\_\_\_\_ «воздержался»

По 7 вопросу о выборе места (адреса) для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

Предложено: утвердить место (адрес) для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования собрания \_\_\_\_\_

решили: \_\_\_\_\_ «за» \_\_\_\_\_ «против» \_\_\_\_\_ «воздержался»

Приложения:

Приложение № 1. «Реестр собственников помещений в МКД № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_»;

Приложение № 2 «Список собственников помещений в МКД № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, присутствовавших на общем собрании»;

Приложение № 3 Схема благоустройства дворовой территории

многоквартирного дома;

Приложение № 4 Сообщение о проведении общего собрания;

Председатель общего собрания

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(Ф.И.О.)

(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись)

«\_\_»\_\_\_\_\_201\_\_г.

Члены счетной комиссии общего собрания:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись)

«\_\_»\_\_\_\_\_201\_\_г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись)

«\_\_»\_\_\_\_\_201\_\_г.





Приложение № 2  
к протоколу общего собрания  
собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:

\_\_\_\_\_

об участии в отборе дворовых территорий  
многоквартирных домов на проведение  
работ по ремонту и благоустройству  
дворовых территорий  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

#### Список

собственников помещений в МКД № \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_,  
присутствовавших на общем собрании (с результатами голосования)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения об участии в отборе дворовой территории многоквартирного дома для включения в муниципальную программу «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах», в том числе:
  - а) о лице, уполномоченном на подачу заявки;
  - б) об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ;
  - в) об определении уполномоченных лиц, из числа собственников помещений, для подачи заявки Организатору отбора, для участия в обследовании дворовой территории, согласования, обсуждения и внесения изменений (дополнений) в дизайн-проект дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию;





Приложение № 4  
к протоколу общего собрания  
собственников помещений  
в многоквартирном доме по  
адресу: \_\_\_\_\_  
об участии в отборе дворовых  
территорий многоквартирных  
домов на проведение работ по  
ремонту и благоустройству  
дворовых территорий  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Сообщение  
о проведении общего собрания собственников помещений  
дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ г. Биробиджан

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ собственник, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязан сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание:

2) форма проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование), дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения  
очное собрание собственников помещений  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ часов

3) Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания.

2. Выбор секретаря общего собрания.

3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

4. Принятие решения об участии в отборе дворовой территории многоквартирного дома для включения в муниципальную программу «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах», в том числе:

а) о лице, уполномоченном на подачу заявки;

б) об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ;

в) о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

- г) о перечне работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);
- д) о форме и доле финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории;
- е) об определении уполномоченных лиц, из числа собственников помещений, для подачи заявки Организатору отбора, для участия в обследовании дворовой территории, согласования, обсуждения и внесения изменений (дополнений) в дизайн-проект дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию;
- ё) о принятии решения последующего содержания за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения, к этому решению собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения;
- ж) об утверждении проектно-сметной документации дворовой территории многоквартирного дома (при наличии).
5. Выбор места (адреса) для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Выбор места (адреса) хранения протокола собрания.
7. Выбор места (адреса) для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.
- 4) Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании можно по адресу:

\_\_\_\_\_.

С уважением, собственник (и) помещения (й) – член (ы) инициативной группы:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 4  
к Порядку и срокам  
представления, рассмотрения  
и оценки предложений  
заинтересованных лиц о  
включении дворовой  
территории в муниципальную  
программу «Благоустройство  
территории в муниципальном  
образовании «Город  
Биробиджан» Еврейской  
автономной области в 2017 -  
2019 годах» на 2017 год

### Критерии

включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 – 2019 годах» на 2017 год

В целях определения участников для включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 – 2019 годах» комиссия рассматривает направленные организатору отбора документы на предмет их соответствия критериям, указанным в настоящем Порядке.

Общественная комиссия для осуществления контроля и координации реализации муниципальной программы «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 – 2019 годах», а также для осуществления контроля за реализацией программы после ее утверждения в установленном порядке (далее – Комиссия) осуществляет оценку дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по критериям:

- продолжительность эксплуатации многоквартирного дома;
- количество проживающих в многоквартирном доме (количество прописанных в жилых помещениях);
- финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (процент суммарной задолженности по оплате за ремонт и содержание жилья, коммунальные ресурсы за 2016 год);
- степень благоустройства дворовой территории многоквартирного дома: состояние дворовых проездов и тротуаров; наличие и состояние бордюров; наличие освещения дворовой территории; наличие и состояние детской игровой площадки.

Приложение  
к Критериям включения  
дворовой территории  
многоквартирного дома  
в муниципальную  
программу «Благоустройство  
территории в муниципальном  
образовании «Город  
Биробиджан» Еврейской  
автономной области в  
2017 - 2019 годах»  
на 2017 год

Балльная оценка  
критериев включения дворовых территорий многоквартирных домов  
муниципального образования город «Город Биробиджан» в муниципальную  
программу «Благоустройство территории в муниципальном образовании  
«Город Биробиджан» Еврейской автономной области  
в 2017 - 2019 годах» на 2017 год

№ п/п	Наименование критериев отбора	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора
1	2	3
1	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома:	
	а) от 41 и более лет	4
	б) от 31 до 40 лет	3
	в) от 21 до 30 лет	2
	г) от 16 до 20 лет	1
	д) от 10 до 15 лет	0,5
2	Количество проживающих в многоквартирном доме (количество прописанных в жилых помещениях):	
	а) более 1500 человек	8
	б) от 1000 до 1499 человек	6
	в) от 500 до 999 человек	3
	г) до 499 человек	1
3	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (процент суммарной задолженности по плате за ремонт и содержание жилья и коммунальные ресурсы от начисленных средств за 2016 год):	
	а) 0 % задолженности от общей суммы начислений	3
	б) от 1 до 5 %	2
	в) от 6 до 10 %	1
	г) свыше 10 %	0
4	Степень износа элементов дворовой территории и степень благоустройства дворовой территории многоквартирного дома в том числе:	
	1) износ дворовых проездов, автомобильных дорог, образующих проезды к территориям, прилегающим к многоквартирному дому:	

1	2	3
	- износ асфальтобетонного покрытия свыше 60%;	7
	- износ асфальтобетонного покрытия от 41% до 60%;	5
	- износ асфальтобетонного покрытия от 30% до 40%;	3
	- износ асфальтобетонного покрытия до 30%;	0
	2) наличие и состояние освещения дворовой территории:	
	- отсутствует освещение дворовой территории, или степень износа более 30 %;	2
	- освещение дворовой территории имеется, или степень износа менее 30 %;	0
	3) наличие и состояние скамеек, урн:	
	- отсутствуют скамейки, урны, или степень износа более 20 %;	3
	- скамейки, урны имеются, или степень износа менее 20 %;	0
	4) наличие и состояние оборудования детских, спортивных площадок, иных площадок:	
	- детская игровая площадка отсутствует, или степень износа более 20 %;	2
	- детская игровая площадка имеется, или степень износа менее 20 %;	0
	5) наличие и состояние тротуаров, дорожек:	
	- тротуары, дорожки отсутствуют, или степень износа более 60 %;	3
	- тротуары, дорожки в наличии, или степень износа от 41% до 60%;	2
	- тротуары, дорожки в наличии, или степень износа от 30% до 40%;	1
	- тротуары, дорожки в наличии, или степень износа до 30%;	0
	6) износ парковочных мест:	
	- износ покрытия свыше 60%;	3
	- износ покрытия от 41% до 60%;	2
	- износ покрытия от 20% до 40%;	1
	- износ покрытия до 20%;	0
	7) наличие и состояние систем водоотведения поверхностного стока:	
	- систем водоотведения поверхностного стока отсутствует (необходим ремонт системы)	1
	- систем водоотведения поверхностного стока имеется в наличии и не требует ремонта	0
	8) наличие и состояние площадки для мусоросборников:	
	- площадка для мусоросборников отсутствует (необходим ремонт площадки)	1
	- площадка для мусоросборников имеется в наличии и не требует ремонта	0
	9) наличие и состояние зеленых насаждений (деревья, кустарники, газоны):	
	- зеленые насаждения отсутствуют или требуют дополнительного благоустройства	1
	- зеленые насаждения имеются в наличии и не требуют дополнительного благоустройства	0

1	2	3
5	Наличие проектно-сметной документации, прошедшей проверку на достоверность сметной стоимости в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, с учетом минимального и дополнительного перечня видов работ:	
	- наличие проектно-сметной документации	3
	- отсутствие проектно-сметной документации	0
6	Доля участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству при финансовом участии (% от сметной стоимости дополнительного перечня работ по благоустройству):	
	- свыше 10 %	8
	- от 4 до 6 %	6
	- от 2 до 4 %	4
	- от 1 до 2 %	2

Приложение № 5  
к Порядку и срокам  
представления, рассмотрения и  
оценки предложений  
заинтересованных лиц о  
включении дворовой  
территории в муниципальную  
программу «Благоустройство  
территории в муниципальном  
образовании «Город  
Биробиджан» Еврейской  
автономной области в 2017 -  
2019 годах» на 2017 год

Акт  
приема-передачи объектов внешнего благоустройства  
для их последующего содержания

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Биробиджан

\_\_\_\_\_ (адрес объекта благоустройства дворовой территории)

Муниципальное образование «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, в лице

и представитель собственников помещений многоквартирного дома

расположенного по адресу: г. Биробиджан, ул. \_\_\_\_\_, Д. \_\_\_\_\_, действующий на основании протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (является неотъемлемой частью акта) (далее – Собственник), составили настоящий акт о том, что Заказчик передает выполненные в рамках муниципальной программы «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах», а Собственники принимают объекты благоустройства дворовой территории для дальнейшей эксплуатации согласно Таблице № 1:

Таблица № 1

№ п/п	Наименование элемента благоустройства	Номер и дата протокола с согласием собственников на прием элементов в общедомовое имущество	Адрес дома, в состав общедомового имущества которого передается данный элемент благоустройства

(указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий)



Объекты, указанные в Таблице № 1 настоящего акта приема-передачи объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту в установленном законом порядке.

Акт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах (каждой стороне по одному экземпляру).

Представитель собственников помещений многоквартирного дома (Участник отбора) обязуются передать копию данного акта в управляющую компанию (ТСЖ, ЖСК, специализированный кооператив), обслуживающую организацию (при непосредственном управлении МКД) в течение 10 календарных дней с момента его подписания для внесения изменения в состав общедомового имущества и других документов).

Подписи сторон:

Заказчик

Участник отбора

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П. (при наличии)

### Порядок и сроки

представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении в муниципальную программу «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах» на 2017 год наиболее посещаемой территории общего пользования муниципального образования город Биробиджан»

1. Настоящий Порядок, разработан в целях формирования муниципальной программы «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах» на 2017 год определения наиболее посещаемой территории общего пользования муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области (далее – перечень наиболее посещаемых территорий).

Перечень наиболее посещаемых территорий города формируется из числа территорий города, предложенных жителями для проведения ремонта и благоустройства.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) организатор отбора наиболее посещаемой территории общего пользования муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области – мэрия города (далее – Организатор отбора);

2) формирование современной городской среды – комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области;

3) предложение – предложения, поступающие от жителей муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области с указанием территории общего пользования для включения в муниципальную программу «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах», должны быть предоставлены Организатору отбора на бумажном носителе, собственноручно подписаны, с указанием фамилии, имени, отчества и места жительства в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора и принимаются в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов (перерыв с 13-00 часов до 14-00 часов) по адресу: Еврейская автономная область, 679000, г. Биробиджан, проспект 60-летия СССР, д. 22, кабинет 307, отдел по работе с территориальным общественным самоуправлением управления по внутренней политике мэрии города, или направлены на электронную почту [gorod@biradm.ru](mailto:gorod@biradm.ru) с пометкой «Предложение о наиболее посещаемой

территории общего пользования»).

3. Предложения для участия в отборе территории общего пользования муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области распечатываются (при получении предложения на электронную почту) и регистрируются специалистом, который делает отметку о получении предложения с указанием даты и времени его получения.

Срок подачи предложений составляет 7 календарных дней с момента опубликования сообщения на сайте Организатора отбора о проведении отбора.

Предложения, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются.

4. В целях определения наиболее посещаемой территории общего пользования муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области постановлением мэрии города создается общественная комиссия для осуществления контроля и координации реализации муниципальной программы «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах», а также для осуществления контроля за реализацией программы после ее утверждения в установленном порядке (далее – Комиссия) в состав которой включаются представители мэрии города, депутаты городской Думы, члены общественного Совета при мэре города, председатели советов многоквартирных жилых домов (ТСЖ, ЖСК), иные представители общественности.

Комиссия рассматривает все поступившие предложения от жителей и путем простого подсчета поступивших предложений определяет территорию общего пользования муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области для включения в муниципальную программу «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах».

Использование иных критериев подсчета предложений не допускается.

5. Протокол оценки всех поступивших предложений подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте Организатора конкурса и в средствах массовой информации в течение трех рабочих дней с момента его подписания.

6. В случае если по окончании срока подачи предложений территории общего пользования муниципального образования муниципального образования «Город Биробиджан» для включения в муниципальную программу «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах» подано только одно предложение на участие в отборе, Комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанное предложение.

Порядок  
общественного обсуждения проекта муниципальной программы  
«Благоустройство территории в муниципальном образовании  
«Город Биробиджан» Еврейской автономной области  
в 2017 - 2019 годах» на 2017 год

1. Настоящий Порядок определяет условия и критерии обсуждения с заинтересованными лицами, проведения комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц по муниципальной программе «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах» на 2017 год.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) организатор обсуждения Программы – мэрия города, который отвечает за организацию обсуждения с заинтересованными лицами Программы (далее – Организатор отбора);

2) благоустройство дворовых территорий – комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории;

3) заявка – заявка на участие в обсуждении с заинтересованными лицами Программы по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему Порядку;

4) участник обсуждения – физическое или юридическое лицо.

3. Организатор отбора готовит сообщение о проведении обсуждения Программы, которое подлежит официальному опубликованию в печатных средствах массовой информации и размещению на официальном сайте мэрии города.

4. Заявка на участие в обсуждении Программы подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении обсуждения Программы.

Заявка регистрируется специалистом, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в обсуждении Программы должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью участника обсуждения (для юридических лиц) и подписана участником обсуждения.

5. С целью обобщения и оценки предложений от участников общественного обсуждения проекта муниципальной программы, создается общественная комиссия для осуществления контроля и координации реализации муниципальной программы, а также для осуществления контроля за реализацией программы после ее утверждения в установленном порядке (далее – Комиссия), в состав которой включаются представители мэрии города, депутаты городской Думы, члены общественного Совета при мэре города Биробиджана, председатели советов многоквартирных жилых домов

(ТСЖ, ЖСК), иные представители общественности.

Комиссия рассматривает заявки на участие в обсуждении Программы, в соответствии с требованиями, установленными настоящим Порядком, о чем составляется протокол заседания комиссии (далее – Протокол), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников, с указанием изменений и другой информации.

6. Протокол подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте Организатора конкурса и в средствах массовой информации в течение трех рабочих дней с момента его подписания.

7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в обсуждении Программы подана только одна заявка на участие в обсуждении, Комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанную заявку.

8. В случае признания обсуждения несостоявшимся Программа утверждается без изменений.

Приложение 1  
к Порядку проведения  
обсуждения муниципальной  
программы «Благоустройство  
территории в муниципальном  
образовании «Город  
Биробиджан» Еврейской  
автономной области в 2017 -  
2019 годах» на 2017 год

**ЗАЯВКА**

на участие в обсуждении муниципальной программы «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах» на 2017 год

Дата \_\_\_\_\_

Куда: мэрия города Биробиджана: 679000, г. Биробиджан, проспект 60-летия СССР, д. 22, кабинет 307

Наименование участника обсуждения \_\_\_\_\_

Местонахождение участника обсуждения (юридический адрес и почтовый адрес, местожительства) \_\_\_\_\_

ИНН, ОГРН, КПП (для юридического лица) \_\_\_\_\_

Паспортные данные (для физического лица) \_\_\_\_\_

номер контактного телефона (факса) \_\_\_\_\_

Изучив Порядок общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах» на 2017 год

\_\_\_\_\_ (наименование участника отбора)

в лице \_\_\_\_\_

(наименование должности и Ф.И.О., подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в обсуждении Программы.

Предлагаем внести изменения \_\_\_\_\_

(указывается место внесения изменения и предлагаемый текст)

К настоящей заявке прилагаются документы на \_\_\_\_ л.

\_\_\_\_\_ (подпись, фамилия, имя, отчество подписавшего заявку)

Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения заявки на участие в обсуждении муниципальной программы «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах» на 2017 год в соответствии с действующим законодательством.

Персональные данные, в отношении которых дается настоящее согласие, включают данные, указанные в настоящих предложениях. Действия

с персональными данными включают в себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение), использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение. Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств вычислительной техники, без использования средств автоматизации. Согласие действует с момента подачи данной заявки на включение дворовой территории в муниципальную программу «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах» на 2017 год до моего письменного отзыва данного согласия.

---

(личная подпись)

---

(расшифровка)

---

(дата)